

WOHNBEBAUUNG BUCHHOLZER GRÜN, CLUSTER 2B



Wohnbebauung Buchholzer Grün, Cluster 2b

Ort: Hannover, Niedersachsen

Auftraggeber: Hanova Wohnen, Hannover

Architekt: KBNK Architekten, Hamburg

BGF: 2.630 m²

Bauwerkskosten: 3,8 Mio. €

Leistungsumfang: LP 1 - 4

Planungszeitraum: 2018 - 2019

Fertigstellung: 2021

Bildmaterial: KBNK Architekten; DREWES + SPETH



Das Tragwerk ist als Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken geplant. In der Mitte des Gebäudes wird eine Fuge vorgesehen. Die Deckenstärke beträgt jeweils 20cm. Neben den Außenwänden werden die inneren Wände beidseits des Treppenhauses als tragende Wände vorgesehen. Die Wände werden jeweils in 17,5cm starkem Mauerwerk ausgeführt. Die Wohnungstrennwände sind 24cm dick, die Gebäudefuge wird als Doppelwand (2x17,5cm) ausgeführt. Im Bereich von unterbrochenen Stützungen und von Türöffnungen in den Innenwänden werden deckengleiche

WOHNBEBAUUNG BUCHHOLZER GRÜN, CLUSTER 2B



Träger vorgesehen. Über den in der Fassade teilweise versetzt angeordneten Fensteröffnungen werden Stahlbetonunterzüge mit einer Mindesthöhe von 40cm geplant. Über dem Stellplatz im EG fängt ein Unterzug $b/h=24/40$ die Fassadenlasten ab. Die flankierenden Wände des Stellplatzes werden in Klinkermauerwerk ausgeführt und über einen Kimmstein von der EG-Decke thermisch getrennt.

Die Aussteifung gegen horizontale Lasten wird durch die zahlreichen tragenden Wandscheiben sichergestellt.

Die Gründung erfolgt auf einer ca. 30cm starken, lastabtragenden Sohlplatte mit umlaufender Frostschräge. Im Bereich der Stellplätze werden die Frostschrägen als Streifenfundamente für die tragenden Klinkerwände ausgebildet. An der Gebäudefuge muss die Bodenplatte aus Gründen des Schallschutzes ebenfalls getrennt werden.