

WOHNBEBAUUNG BUCHHOLZER GRÜN, CLUSTER 6I



Wohnbebauung Buchholzer Grün, Cluster 6i

Ort: Hannover, Niedersachsen

Auftraggeber: Hanova Wohnen, Hannover

Architekt: Pape + Pape Architekten, Kassel

BGF: 5.180 m²

Bauwerkskosten: 7,5 Mio. €

Leistungsumfang: LP 1 - 5

Planungszeitraum: 2018 - 2019

Fertigstellung: 2021

Bildmaterial: Frank Aussieker; Pape + Pape Architekten;

DREWES + SPETH



Der Neubau im Baugebiet Buchholzer Grün in Hannover besteht aus 3 Wohnhäusern. Zwei Gebäude, Haus A im Süden und das mittlere Haus B, sind 4-geschossig, das nördlich gelegene Haus C besitzt zusätzlich noch ein Staffelgeschoss. Haus B und C stehen auf einer gemeinsamen Tiefgarage, während das Haus A einen Teilkeller besitzt.

Das Tragwerk wird in massiver Bauweise geplant. Die 22cm starken Stahlbetondecken der Häuser werden von Wänden und Stützen getragen. Je nach Grundrissaufteilung gibt es in

WOHNBEBAUUNG BUCHHOLZER GRÜN, CLUSTER 6I



den zwei inneren Tragachsen Wände, die in einzelnen Geschossen in Stützen aufgelöst werden. Im jeweils darüber liegenden Geschoss werden die Wände dann als wandartige Träger in Stahlbeton ausgeführt. In hochbelasteten Bereichen und aus konstruktiven Erfordernissen im Hinblick auf die Klinkerfassade kommen auch bei den Außenwänden in Teilbereichen Stahlbetonwände zum Einsatz. Das Untergeschoss wird als WU-Konstruktion in Stahlbeton ausgeführt. Die Lasten aus den Häusern werden im Bereich der Tiefgarage von Unterzügen und Stützen abgefangen. Die zwischen den Häusern liegende Tiefgaragendecke erhält eine Aufschüttung von mindestens 80cm und muss zusätzlich für das Befahren mit Feuerwehrfahrzeugen bemessen werden. Sie wird im nicht von den Häusern B und C überbauten Bereich punktförmig gestützt.

Die Aussteifung gegen horizontale Lasten wird durch die zahlreichen, tragenden Wandscheiben sichergestellt.

Die Gründung erfolgt jeweils auf einer lastabtragenden, 50cm starken Sohlplatte.

WOHNBEBAUUNG BUCHHOLZER GRÜN, CLUSTER 6I

