

## WOHNBEBAUUNG BUCHHOLZER GRÜN, CLUSTER 2C



Wohnbebauung Buchholzer Grün, Cluster 2c  
Ort: Hannover, Niedersachsen  
Auftraggeber: Wohnkompanie Nord, Hamburg  
Architekt: Cityförster Architecture + Urbanism, Hannover  
BGF: 3.850 m<sup>2</sup>  
Bauwerkskosten: 6,13 Mio. €  
Leistungsumfang: LP 1 - 5  
Planungszeitraum: 2018 - 2019  
Fertigstellung: 2021  
Bildmaterial: Olaf Mahlstedt; Frank Aussieker;  
Cityförster; DREWES + SPETH

Der Neubau im Wohngebiet Buchholzer Grün in Hannover besteht aus einem fünfgeschossigen Punkthaus und einem viergeschossigen Kettenhaus mit insgesamt 40 Wohneinheiten. Zusammen mit dem benachbarten Cluster 4c stehen die Gebäude auf einer gemeinsamen Tiefgarage. Das Tragwerk ist als Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken geplant. Die Deckenstärke beträgt 22cm bzw. im Fall der Dachdecke 24cm. Neben den Außenwänden werden die aus Gründen des Schallschutzes mit einer Stärke von 24cm ausgeführten Wohnungstrennwände zum Lastabtrag

## WOHNBEBAUUNG BUCHHOLZER GRÜN, CLUSTER 2C



herangezogen. Im Bereich der Gebäudefugen werden die Wohnungstrennwände als Doppelwände mit jeweils  $d=15\text{cm}$  ausgebildet. In Teilbereichen müssen die Wohnungstrennwände ebenso wie die hofseitigen Außenwände über der Tiefgarage abgefangen werden. Hierzu werden die Wände als wandartige Träger in Stahlbeton ausgeführt. Die Tiefgarage wird als weiße Wanne in WU-Beton mit einer im überschütteten Bereich  $35\text{cm}$  starken Decke ausgeführt.

Die Gründung erfolgt auf einer  $50\text{cm}$  starken, lastabtragenden Sohlplatte unter den Gebäuden. Im Bereich der Überschüttung wird die Stärke der Sohlplatte auf  $30\text{cm}$  reduziert.