

DREWES + SPETH

WOHNHAUS BANDELSTRASSE



Dachgeschossausbau Bandelstraße

Ort: Hannover, Niedersachsen

Auftraggeber: Helmut Drewes, Hannover

Architekt: Günter Schmidt, Stefanie von Heeren,
Hannover

BGF: 120 m²

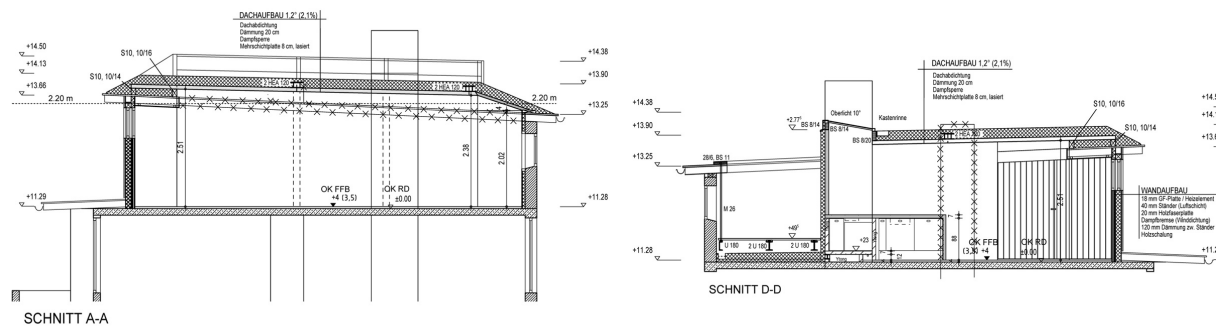
Bauwerkskosten: 200.000 €

Leistungsumfang: LP 1 - 6, 8

Planungszeitraum: 2002

Fertigstellung: 2003

Bildmaterial: Johann Geils-Heim; DREWES + SPETH



Das denkmalgeschützte Gebäude ist ein Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken.

Die Decke über dem Dachboden ist eine Holzbalkendecke. Für den Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken musste die Dachdecke angehoben werden. Dies durfte jedoch nicht, in Abstimmung mit der Denkmalpflege, an den Dachrändern erfolgen. Das neue Dachtragwerk besteht aus Holz-Mehrschichtplatten, die biegesteif mit den Sparren am Dachrand verbunden sind. Die erforderliche Mittelpfette liegt oberhalb der Mehrschichtplatten in der Dämmebene. Die

DREWES + SPETH

WOHNHAUS BANDELSTRASSE

Aussteifung erfolgt über die Dachscheibe und den Treppenhaukern.

