

AMTSHOF BISSENDORF



Amtshof Bissendorf

Ort: Bissendorf, Niedersachsen

Auftraggeber: Gemeinde Wedemark, Wedemark

Architekt: Pfitzner Architekten, Isernhagen

BGF: 1.050 m²

Bauwerkskosten: 1,8 Mio. €

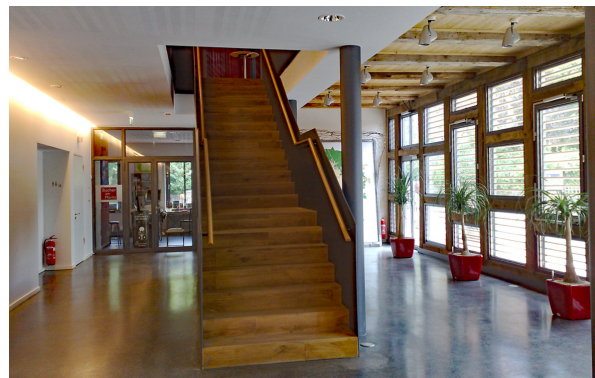
Leistungsumfang: 1 - 6, 8

Planungszeitraum: 2005 - 2007

Fertigstellung: 2008

Auszeichnung: Wettbewerb 2004, 1. Platz

Bildmaterial: DREWES + SPETH

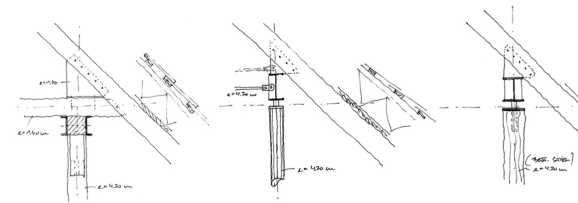


Das denkmalgeschützte Gebäude im Zentrum von Bissendorf ist ein altes Fachwerkhaus. Durch verschiedene Umbauten ist die innere Tragstruktur weitestgehend zerstört und nicht mehr tragfähig. Um die neue Nutzung als Bürgersaal im Obergeschoss und als Büroflächen und Ladennutzung im Erdgeschoss zu realisieren, wird als Tragwerk eine Stahlskelettkonstruktion entwickelt. Darauf werden im Obergeschoss die noch tragfähigen alten Dachsparren, im Erdgeschoss im Randbereich die alten Holzbalken der Erdgeschossdecke aufgelegt. Der

AMTSHOF BISSENDORF



	KEHLBAHNER		DESKAL
1		VERSTÄRKUNG DER BEST. KONSTRUKTION OK FESTE BLEIBEN	
2		ERHÖHUNG DER FESTIGKEIT KEHLBAHNER, STÄHLE BUTZ. ALT OK FESTE BLEIBEN ALS BESTAND	
3		ERHÖHUNG DER FESTIGKEIT, STÄHLE ETL. ALT OK FESTE BLEIBEN ALS BESTAND	



DREWES + SPETH

Mittelbereich erhält neue Deckenbalken. Das Fachwerk der Außenwände wird saniert und wo erforderlich ergänzt. Die Gebäudeaussteifung erfolgt durch Stahlrahmen und Verbände sowie durch die scheibenartige Ausbildung von Geschossdecke und Dach.

Die Gründung ist eine Flachgründung. Im Randbereich werden die alten Streifenfundamente genutzt. Die Gründung der neuen inneren Skelettkonstruktion besteht aus Streifen- und Einzelfundamenten.