

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS STEPHANSPLATZ



Wohn- und Geschäftshaus Stephansplatz

Ort: Hannover, Niedersachsen

Auftraggeber: Stephansplatz GmbH, Ronnenberg

Architekt: Runge Architekten BDA, Hannover

BGF: 2.000 m²

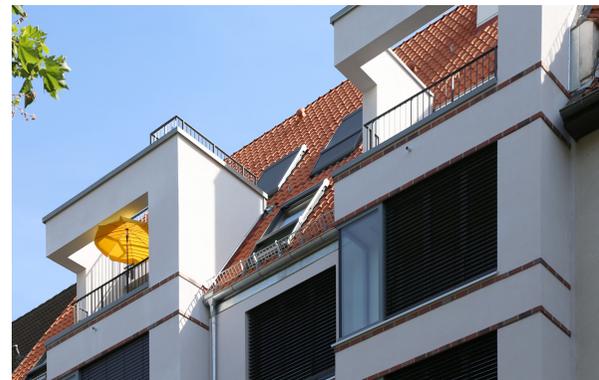
Bauwerkskosten: 2,5 Mio. €

Leistungsumfang: LP 2 - 6, 8

Planungszeitraum: 2012 - 2017

Fertigstellung: 2017

Bildmaterial: DREWES + SPETH



Das Gebäude wird in massiver Bauweise mit einer vorgehängten, nicht tragenden Holzfassade erstellt. Die 26cm starken Stahlbetondecken liegen auf Stützen und auf Mauerwerks- und Stahlbetonwänden auf. Aufgrund der unterschiedlichen Grundrisse von Erdgeschoss und Obergeschossen sind in der Decke über dem Erdgeschoss Abfangungen durch Stahlbetonwandscheiben und Unterzüge erforderlich. Die Dachkonstruktion wird als Kehlbalkendach in Holzbauweise mit einer Feuerwiderstandsdauer von 30 Minuten erstellt. Die Balkone

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS STEPHANSPLATZ



werden als jeweils zweigeschossige, rahmenartige Stahlkonstruktionen mit Hilfe von Stahleinbauteilen an die Geschosdecken angeschlossen. Der Hof wird als Tiefgarage genutzt. Die Zufahrt zu der unteren Parkebene erfolgt über einen Aufzug.

Gegründet wird das Gebäude auf einer durchgehenden, 30-55cm starken Bodenplatte. Oberhalb der Bodenplatte sind die aufgehenden Wände zwischen Wohnhaus und Tiefgarage durch eine Fuge getrennt. Das Kellergeschoss ist wegen des anstehenden Grundwassers als weiße Wanne ausgeführt. Die Aussteifung gegen horizontale Lasten erfolgt durch die zahlreichen Wandscheiben.