

WOHNHAUS BAUMSTRASSE



Wohnhaus Baumstraße
Ort: Hannover, Niedersachsen
Auftraggeber: Acribo, Hannover
Architekt: ASP Architekten, Hannover
BGF: 2.839 m²
Bauwerkskosten: 3,64 Mio. €
Leistungsumfang: LP 1 - 6
Planungszeitraum: 2016 - 2017
Fertigstellung: 2018
Bildmaterial: DREWES + SPETH



Das mehrgeschossige Wohngebäude wird im Zentrum Hannovers errichtet. Das auf dem Grundstück vorhandene Bauwerk war nicht mehr wirtschaftlich zu sanieren und wurde daher abgerissen.

Der Neubau wird als Massivkonstruktion geplant. Die Fassade ist eine zweischalige Konstruktion mit Klinkerverblendmauerwerk und tragendem Hintermauerwerk, auf die die Stahlbetongeschosdecken linienförmig aufgelagert werden. Die tragenden Innenwände sind ebenfalls aus KS Mauerwerk. Der aussteifende

WOHNHAUS BAUMSTRASSE



DREWES + SPETH

Treppenhaukern besteht aus Stahlbetonelementwänden in Sichtbetonqualität. Die auskragenden Balkonplatten werden als Fertigteile thermisch getrennt an die Stahlbetondecken angeschlossen.

Die Bauwerksgründung wird als Flachgründung mit elastisch gebetteter Sohplatte ausgeführt.