#### DREWES + SPETH

#### MIKROAPARTMENTS KÖRNERPLATZ



Mikroapartments Körnerplatz Ort: Hannover, Niedersachsen Auftraggeber: Hanova, Hannover Architekt: ASP Architekten, Hannover

BGF: 4.900 m<sup>2</sup>

Bauwerkskosten: 6,5 Mio. €
Leistungsumfang: LP 1 - 6, 8
Planungszeitraum: 2016 - 2022

Fertigstellung: 2023

Auszeichnung: Wettbewerb 2016, 1. Preis

Bildmaterial: ASP Architekten; DREWES+SPETH





Der Neubau an der Stadtteilgrenze zwischen Hannover Mitte und Nordstadt beherbergt Mikroapartments und eine Kindertagesstätte. Das Gebäude liegt teilweise über einem U-Bahntunnel. Das Tragwerk des Gebäudes ist eine Massivkonstruktion mit linienförmig gelagerten Stahlbetondecken, die in den Regelgeschossen auf Mauerwerks- und Stahlbetonwänden aufgelagert sind. Über dem Erdgeschoss werden die Wände teilweise durch wandartige Träger abgefangen und die Lasten als Skelettkonstruktion bis in die Tiefgarage weitergeleitet. Die

#### MIKROAPARTMENTS KÖRNERPLATZ













## DREWES + SPETH

Gebäudeaussteifung wird durch die Treppenhauskerne sichergestellt. Das Gebäude wird auf einer elastisch gebetteten Sohlplatte gegründet. Die Gründung liegt teilweise über dem Anfahrtsschacht des U-Bahntunnels, der seinerzeit nur für eine begrenzte Auflast bemessen wurde. Die Überstände der Sohlplatte werden daher so vergrößert, dass die verminderte Tragfähigkeit des Anfahrtsschachtes nicht überschritten wird. Durch ein umfangreiches Monitoring während der Bauphase wurden die infolge der Baumaßnahmen entstehenden Bewegungen des U-Bahntunnels laufend kontrolliert.

# DREWES + SPETH

### MIKROAPARTMENTS KÖRNERPLATZ

