DREWES + SPETH

WOHNHAUS MIT KINDERTAGESSTÄTTE



Wohnhaus mit Kindertagesstätte Ort: Hannover, Niedersachsen

Auftraggeber: Möhringsberg KG, Hannover

Architekt: Dipl. Ing. Architekt Thomas Lau, (Raumplan

Hannover) BGF: 5.994 m²

Bauwerkskosten: 5,2 Mio. €
Leistungsumfang: LP 1 - 6, 8
Planungszeitraum: 2011 - 2015

Fertigstellung: 2016

Bildmaterial: DREWES + SPETH





Der Neubau vereint eine Kindertagesstätte und Büro- und Geschäftsflächen mit einer Wohnnutzung unter einem Dach. Die Wohneinheiten sind zum großen Teil als Wohngemeinschaften konzipiert. Das Gebäude besteht aus einem viergeschossigen Baukörper mit Teilunterkellerung und einem dreigeschossigen Teil ohne Unterkellerung.

Das Tragwerk wird überwiegend in Massivbauweise erstellt.

Das 4. OG und das zugehörige Dachtragwerk werden in

Holzbauweise mit tragenden Holztafelwänden und

Brettstapeldecken ausgeführt. In den Wohnbereichen liegen

WOHNHAUS MIT KINDERTAGESSTÄTTE







DREWES + SPETH

die Stahlbetondecken linienförmig auf Mauerwerks- und Stahlbetonwänden auf. In den Bereichen mit Büro- und Kitanutzung werden die Decken überwiegend punktförmig von Stützen getragen. Die nicht durchlaufenden Wände werden mit Unterzügen oder Stahlbetonwandscheiben abgefangen. Die räumliche Aussteifung erfolgt durch Stahlbetonwandscheiben.

Die Fassade besteht aus vorgefertigten Holztafelelementen, die an die Geschossdecken angeschlossen werden.

Das Gebäude wird auf durchgehenden Sohlplatten mit einer Stärke von 30 bis 50cm gegründet.